

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1990
Antal lejemål	8
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	5 aq, Ubby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.hvi	8	600,00	stk	4.800	1990	1
116310	bi.hvi	8	300,00	stk	2.400	1990	1
116310	bi.hvi	8	200,00	stk	1.600	2001	1
	bk						
116310	bk.dør	8	10.500,00	stk	84.000	1990	40
116310	bk.dør	8	10.000,00	stk	80.000	1990	40
116310	bk.dør	9	4.000,00	stk	36.000	1990	40
116310	bk.dør	8	1.300,00	stk	10.400	2007	7
116310	bk.gul	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116220	bk.ovf	1	8.500,00	bolig	8.500	2018	5
116230	bk.tad	1	5.000,00	Samle	5.000	2020	2
116230	bk.tak	1	18.000,00	samle	18.000	2007	14
116230	bk.tak	1	10.500,00	samle	10.500	2014	7
116260	bk.vin	122	40,00	stk	4.880	1990	5
116260	bk.vin	5	500,00	Stk.	2.500	2030	25
116260	bk.vin	287	88,00	lbm	25.256	1990	20
116260	bk.vin	56	3.500,00	stk	196.000	1990	40
116220	bk.væg	474	1,00	m2	474	1990	5
116220	bk.væg	801	1,00	m2	801	1990	10
	bt						
116510	bt.af.lops	1	100,00	1	100	2023	1
116510	bt.af.1.sam	207	10,00	lbm	2.070	1990	5
116510	bt.af.1.sam	8	500,00	bolig	4.000	1990	1
116520	bt.elf.sam	8	500,00	bolig	4.000	2010	1
116320	bt.van.mål	15	800,00	Bolig	12.000	2020	6
116540	bt.van.sam	8	900,00	stk	7.200	2001	1
116550	bt.var.sam	8	500,00	bolig	4.000	2010	1
116550	bt.var.sam	1	20.000,00	Stk.	20.000	2015	10
116550	bt.var.sam	1	3.000,00	stk	3.000	2015	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
	Opsamling						
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem (samlet)						
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
	Målerarrangement						
	Vandsystem (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Varmeanlæg (samlet)						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb	Terræn, beplantning						
	tb.bus	Buske	8	250,00	bolig	2.000	1990	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	10.000,00	samle	10.000	2014	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	8	250,00	bolig	2.000	2010	1
116110	tk	Terræn, konstruktion						
	tk.bel	Belægninger	405	100,00	m2	40.500	1990	10
	tk.heg	Hegn	1	4.000,00	samle	4.000	2014	7
116110	tk.heg	Hegn	1	4.000,00	samle	4.000	2014	7
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	2.000,00	samle	2.000	2020	2

Udskiftning/renovering af kloak

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	40.500	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	4.000	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	4.000	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116140 tb.bus	Buske	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	84.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	80.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	36.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	10.400	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	10.500	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	4.880	0	0	0	0	4.880	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	2.500	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	25.256	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	196.000	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	474	0	0	0	0	474	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	801	0	0	0	0
116510 bt.afsl.ops	Opsamling	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I
Afdeling 115 Afdeling 115 - Hovedgaden Ubby
Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	2.070	0	0	0	0	2.070	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	12.000	0	0	0	0	0	12.000	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	62.524	56.100	32.100	91.500	32.100	516.581	32.100	56.100	40.600	44.100
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	67.821	67.821	67.821	67.821	67.821	67.821	67.821	67.821	67.821	67.821

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	5.297	11.721	35.721	-23.679	35.721	-448.760	35.721	11.721	27.221	23.721
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	974.384	979.681	991.401	1.027.122	1.003.442	1.039.163	590.403	626.123	637.844	665.064
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	979.681	991.401	1.027.122	1.003.442	1.039.163	590.403	626.123	637.844	665.064	688.785